
VOORWAARDEN

Al deze voorwaarden hebben betrekking op het vakantiehuis 'Duinvallei', Oude Heereweg 3A, 1871 GS Schoorl.

Verplichtingen verhuurder

De verhuurder is verplicht het verblijf tijdig en in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen, ongeacht of aan de verhuurder gebreken onbekend zijn; Voor het verblijf en inventaris is een degelijke opstal- en inboedelverzekering afgesloten.

Verplichtingen huurder

- de huurder is verplicht de verschuldigde huur- en waarborgsom te voldoen, ook al wordt het verblijf niet gebruikt of voor een kortere periode.;
- het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf te gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen;
- het gehuurde wordt niet aan derden in gebruik gegeven of verhuurd;
- het gehuurde dient tijdig en in dezelfde staat te worden opgeleverd als bij aanvang van de periode.

Op de dag van aankomst is de woning vanaf 15:00 uur beschikbaar en dient u de woning bij vertrek voor 10:00 uur te verlaten.

Boeken en reserveren

U kunt deze woning reserveren per week, van zaterdag tot zaterdag. Reserveren kan telefonisch, per e-mail of brief. Indien de woning beschikbaar is en de boeking is verwerkt ontvangt u een huurovereenkomst en de voorwaarden. De huurovereenkomst dient u te printen en ondertekend retour te sturen. De reservering is definitief zodra wij de huurovereenkomst en de (eerste) betaling hebben ontvangen.

Betalen-Prijzen

Indien u minimaal 3 maanden voor uw boekingsdatum reserveert kunt u de huursom in twee delen betalen. De uiterste betalingsdata en het bedrag staan vermeld op het contract. Bij reserveringen binnen 3 maanden voor de aanvangsdatum dient het gehele huurbedrag en borgsom ineens te worden voldaan. Alle prijzen staan vermeld in euro's. Prijswijzigingen zijn voorbehouden, echter na reservering staan de prijzen vast. De huurprijzen zijn inclusief gas, water, elektriciteit, bed, bad en keukenlinnen en exclusief eindschoonmaak, toeristenbelasting en borg. Er worden geen administratiekosten in rekening gebracht.

Aantal personen

Het is niet toegestaan de woning te gebruiken met meer mensen dan in de huurovereenkomst is vermeld. De woning is voor maximaal 5 personen geschikt.

Energie

De huurprijs is inclusief normaal gebruik van gas voor warmwater, het verwarmen van de woning en elektra voor verlichting, huishoudelijke apparaten en het opladen van een fiets. Abnormaal energieverbruik kan met de borgsom worden verrekend. Het laden van een elektrische en/of hybride auto is niet toegestaan. Het opladen van uw auto via type 2 aansluiting is op aanvraag mogelijk.

Borgsom

De borgsom bedraagt € 100,- en wordt apart bij de huur vermeld.

Indien de woning en inventaris na inspectie in goede staat wordt achtergelaten, wordt de borgsom binnen een week na vertrek teruggestort.

Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de eigendommen van de verhuurder door verlies, diefstal of beschadiging, tenzij deze hem niet kan worden aangerekend. In geval van schade treedt de huurder in overleg met de verhuurder of zijn vertegenwoordiger.

Gebruik

Huurder(s) zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken.

De tuin loopt over in het natuurgebied. U bent daar te gast en het is niet toegestaan muziek, lawaai of overlast te veroorzaken. Ook mogen er in het natuurgebied 's nachts geen voorwerpen achter blijven.

Internet via WIFI

Huurders mogen de Wifi sleutel niet aan derden doorgeven en dienen een actueel antivirusprogramma te gebruiken.

Indien het gebruik van internet kosten of schade veroorzaakt zijn deze voor rekening van de veroorzaker.

Huurder mag geen onrechtmatige inhoud gebruiken, ter beschikking stellen of verspreiden en zal moeten voldoen aan de geldende wetgeving ter bescherming van kinderen. Het internet mag niet gebruikt worden voor het verzenden van spam, phishing en dergelijke berichten.

Schoonmaak

Bij vertrek dient u de woning met de zich daarin bevindende inventaris bezemschoon op te leveren.

Huisdieren en roken

Huisdieren en roken zijn niet toegestaan.

Annulering huurder

De huurder dient bij voorkeur schriftelijk (brief of e-mail) te annuleren. Bij annulering is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd :

- | | |
|---|---------------------|
| - langer dan 3 maanden voor huurperiode | 0 % van de huursom |
| - 2-3 maanden voor de huurperiode | 50% van de huursom |
| - 1 maand voor de huurperiode | 80% van de huursom |
| - binnen 1 maand voor de huurperiode | 100% van de huursom |
-